

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Trần Thị Việt, địa chỉ thửa đất: thôn Hiền Đông, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Nghị định của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ phần VIII. Trình tự thủ tục cấp lại GCN do bị mất (Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-STNMT ngày 30/10/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Quyết định về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Việt kèm tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 028810 số vào sổ 00544 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/5/1993 mang tên bà Trần Thị Việt, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương (nay là thôn Hiền Đông, xã Quảng Bình), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điểm VIII Mục C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Việt; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương, UBND xã Quảng Bình, bà Trần Thị Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (đề b/c);
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (p/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- UBND xã Quảng Bình (p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Trần Thị Việt (t/h);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Việt Khoa